

Die Umsetzung des Projekts „243-Lofts an der Königsallee“ in der Kürze der Zeit war nur möglich, dank der perfekten Zusammenarbeit mit den beteiligten Firmen, mit denen wir seit Jahren sehr gute Ergebnisse bei unseren Bauvorhaben erzielen.

Piepenbrock 
seit 1913

ipb INGENIEURBÜRO
PLANUNG
BERATUNG

Ingenieurbüro für Bauplanung
und Beratung GmbH
Musestieg 28 · 06502 Thale
Telefon: 03947 9520
info@ipb-thale.de
www.ipb-thale.de



Kunst Design Restaurierung

www.kirleis-design.de

HTI 
GMBH

HOCH-, TIEF- U. INNENAUSBAU

Geschäftsführerin
Sabine Spillert

Neinstedter Str.7a
06502 Thale

Tel.: 0 39 47 / 94 12 37
Fax: 0 39 47 / 94 12 15
HTI-Thale@t-online.de

TERRA  VERDE
GARTENGESTALTUNG

UTA VON SCHENCK
LICHTKULTUR
PLANUNG · KONZEPT
WWW.UTA-VON-SCHENCK.DE

**Alpin Dachdecker u.
Fassadenarbeiten GmbH**

Roßtrappenstr. 14b

06502 THALE

Tel.: 0 39 47 / 77 99 860

Fax: 0 39 47 / 77 99 861



S+S HEIZTECHNIK GmbH

S+S Heiztechnik GmbH · Neinstedter Str.7a · 06502 Thale



Neinstedter Str.7a
06502 Thale
Tel.: 0 39 47 - 9 19 29
Fax: 0 39 47 - 9 19 30

AKS Sicherheitssysteme GmbH

Mit SICHERHEIT ein guter Partner

**METALLBAU
SENGE** GMBH

**ROESTEL
IMMOBILIEN**



Helge Röstel, Dr. Ralf Itter, Anna und Andreas Hattermer, Sebastian Schaller, Marco Heinemann, Ulrich Holefleisch.

Der 243-Impuls

Aktuell übergibt der Immobilienentwickler Andreas Hattermer die 243-Lofts an der Königsallee seinen Mietern. Das Projekt zeigt, wie sich das Potenzial einer alten Industriehalle in eine moderne Immobilie übertragen lässt.

Mit den 243-Lofts ist es dem Göttinger Immobilienentwickler Andreas Hattermer und seinem Team gelungen, eine leerstehende Industriehalle an der Königsallee in ein architektonisch gelungenes Aushängeschild mit einem ganz eigenen, urbanen Charme zu veredeln. Auf ca. 2.300 m² Fläche befinden sich darin nun moderne Gewerbe- und Büroflächen in einem zeitgemäß industriellen Loft-Stil, die noch durch eine begrünte 400 m²-Dachterrasse und eine 800 m²-Parkanlage ergänzt werden.

Mit ihrer neuen, vorgesetzten Klinker-Fassade und einem kubischen Look hat die alte, an das Fitnessstudio „Kraftwerk“ angrenzende Halle spürbar das Potenzial, in ihrer ansonsten eher tristen Nachbarschaft nicht nur optisch einen echten Impuls zu verleihen. Nachdem alle Flächen erfolgreich vermietet wurden, und mit der Firma dff solutions im Obergeschoss bereits der erste Mieter eingezogen ist, werden seitens des Hattermer Immobilienmanagements die letzten Arbeiten durchgeführt, bevor das auch energetisch auf hohem Standard sanierte Gebäude im Juni zur Gänze im Rahmen des Kosten- und Zeitplans an seine künftigen Nutzer übergeben wird. Dann werden auf ca. 1.000 m² ein CUBE-Megastore mit einem großen Fahrradsortiment und auf 400 m² eine professionelle Crossfit-Box den Betrieb aufnehmen.

„Ich bin wirklich zufrieden“, freut sich Andreas Hattermer. „Das Projekt hat ein Potenzial entfaltet, das noch über meine anfänglichen Erwartungen hinausging.“ Eine Einschätzung, die insbesondere von den Innenräumen der 243-Lofts verdeutlicht wird.

Der weiträumige Hallencharakter und Deckenhöhen von vier bzw. fünf Metern schaffen eine offene Großzügigkeit, die z. B. im Obergeschoss von überwiegend transparenten Glas-Metall-Trennelementen für die Unterteilung der einzelnen Arbeitsbereiche unterstützt wird. Zusammen mit den großzügigen je 9 m² großen Fenstern entsteht ein helles, leichtes Raumgefühl, das durch einen eigens trittschalldämmten, angeschliffenen Estrich unterstrichen wird.

Trotz ihres retro-industriellen Looks verfügen die 243-Lofts über eine ausgereifte technische Ausstattung, die auf moderne Arbeitsformen eingestellt ist. „Technisch haben wir trotz der Einbeziehung des Bestands quasi einen Neubau errichtet“, beschreibt Andreas Hattermer sein Konzept, der während des Projektes insbesondere auch die gute Zusammenarbeit mit den beteiligten Gewerken und den Genehmigungsbehörden immer wieder positiv erlebte. ■

TEXT: Ulrich Drees
FOTOS: Kristin Schild, Uta von Schenck – Lichtkultur



Hattermer Immobilienmanagement
Werner-von-Siemens-Straße 1
37077 Göttingen
Telefon: 05 51 / 54 11 11
Fax: 05 51 / 54 11 77
andreas@hattermer.biz
www.hattermer.biz

www.243lofts.de